

## Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.04.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:13 Uhr  
Ort, Raum: Nieder-Gemünden im Dorfgemeinschaftshaus Nieder-  
Gemünden

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzender

Herr Bernd Harres

#### Ausschussmitglieder

Herr Lukas Becker (für Frau Maren Kadelka)

Herr Tim Henkel

Herr Achim Reitz

Herr Eckhard Reitz (für Herr Jürgen Lutz)

#### Gemeindevorstand

Herr Daniel Müller

Herr Peter Gabriel

Herr Jens Ruhl

#### Schriftführerin

Frau Iris Rohrbach

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Frau Maren Kadelka

Herr Jürgen Lutz

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Solarpark Elpenrod 'Rotacker';  
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit der Energie-  
genossenschaft Vogelsberg eG  
Vorlage: FB1/2023/168/2
- 3 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) - OT El-  
penrod;  
Bebauungsplan "Solarpark Rotacker"

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten vom  
09.04.2024

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Einleitung Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1)  
BauGB  
Vorlage: FB1/2023/166/2

- 4 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) - OT Elpenrod;  
Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich "Solarpark Rotacker"  
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Einleitung Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1)  
BauGB  
Vorlage: FB1/2023/167/2

5 Verschiedenes

#### zu 1 Eröffnung

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten Bernd Harres eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herrn Köhler von der Energiegenossenschaft Vogelsberg eG wird Rederecht erteilt.

Er informiert über das geplante Nahwärmenetz mit Eisspeicher für den Bereich des Neubaugebietes Burg-Gemünden mit Option auf Erweiterung des Nahwärmenetzes in Richtung der bestehenden Ortslagen von Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden. Der im geplanten Solarpark Rotacker erzeugte Strom soll vorrangig für den Betrieb des Nahwärmenetzes verwendet werden.

Herr Tim Henkel berichtet aus der Sitzung der Ortsbeirats Elpenrod.  
Dieser stimmt dem Bauleitplanverfahren „Solarpark Rotacker“ zu.

Herr Eckhard Reitz beantragt den Tagesordnungspunkt Nr. 4 auf Tagesordnungspunkt Nr. 2 vorzuziehen. Hierzu bestehen keine Einwände. Die Tagesordnungspunkte 2 und 3 verschieben sich dementsprechend

#### zu 2 Solarpark Elpenrod 'Rotacker'; Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit der Energiegenossenschaft Vogelsberg eG Vorlage: FB1/2023/168/2

##### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den anliegenden Städtebaulichen Vertrag mit der Energiegenossenschaft Vogelsberg eG hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Rotacker“ im Ortsteil Elpenrod abzuschließen. Der Vertrag ist um eine Vertragslaufzeit mit entsprechender Kündigungsmöglichkeit und automatischer Vertragsverlängerung zu ergänzen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0**

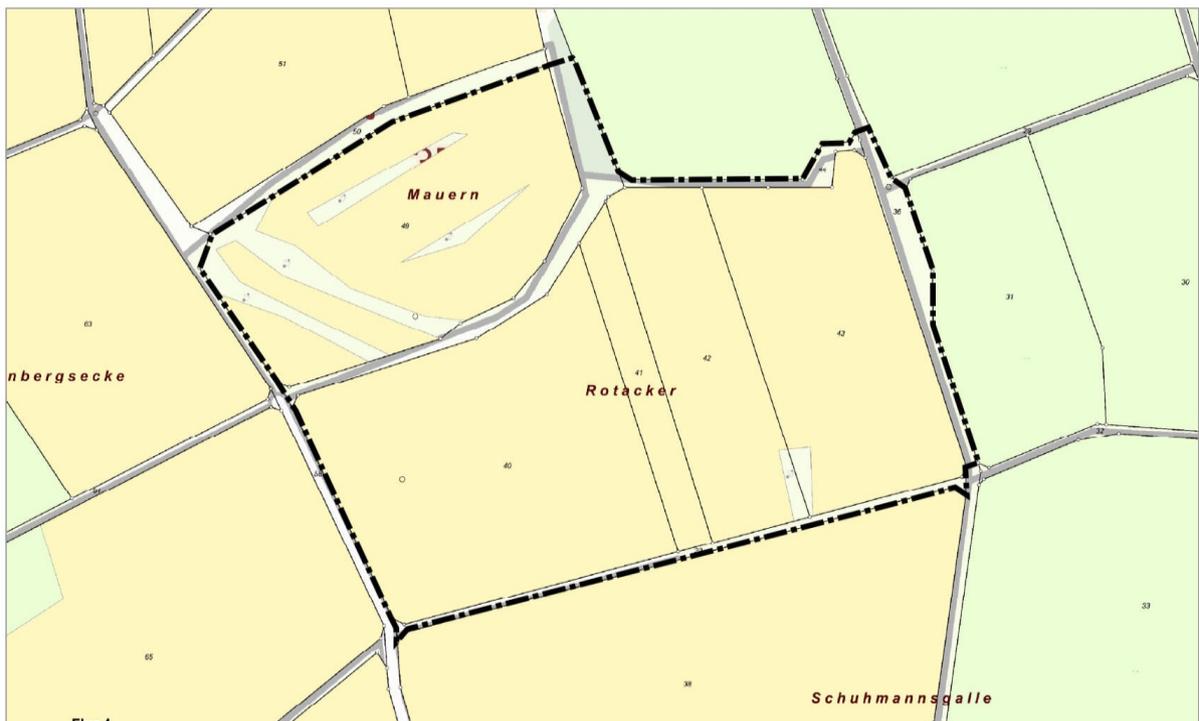
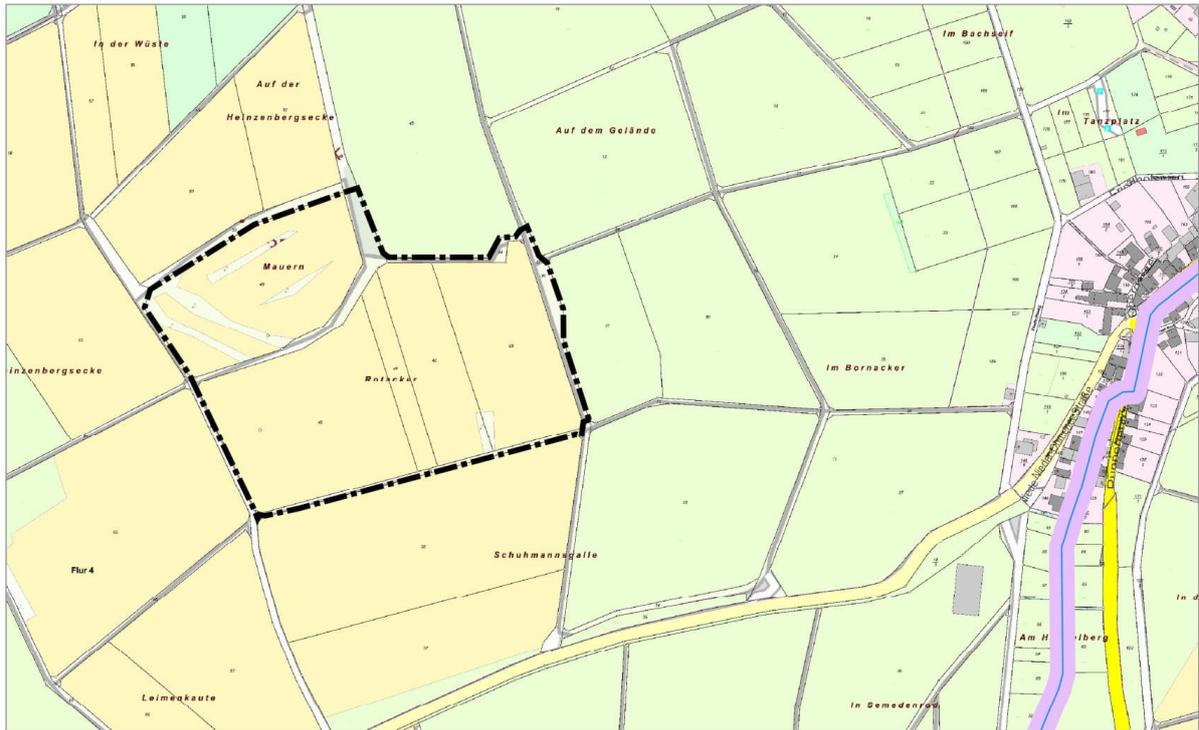
**zu 3 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) - OT Elpenrod;  
Bebauungsplan "Solarpark Rotacker"  
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Einleitung Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB  
Vorlage: FB1/2023/166/2**

Nach kurzer Beratung wird der Gemeindevertretung empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschluss:**

1. Für den von der geplanten Photovoltaik - Freiflächenanlage betreffenden Bereich westlich der Ortschaft Elpenrod in der Gemarkung Elpenrod wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Rotacker“ beschlossen.
2. Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Photovoltaik - Freiflächenanlagen geschaffen werden. Planziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes im Sinne des § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung für Anlagen (Freiflächen-Photovoltaikanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen, sowie eine nachhaltige Energieversorgung aufzubauen und diese in der Region zu sichern. Die Belange von Natur und Landschaft sind gemäß § 1a BauGB im Rahmen der Bauleitplanung zu behandeln. Neben der Ausweisung von Bauflächen werden grünordnerische Maßnahmen im Plangebiet festgesetzt, um den Eingriff in Natur und Landschaft zu minimieren. Die Ziele gelten analog für die Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 36 tlw., 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48 tlw. und 49 der Flur 4 in der Gemarkung Elpenrod und ist in der beigefügten Übersichtskarte dargestellt. Der Geltungsbereich weist eine Fläche von ca. 6 ha auf.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB wird eine Umweltprüfung für das o.g. Bauleitplanverfahren durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung des Bebauungsplanes zu integrieren.
6. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB wird durch Auslegung der Planung in der Gemeindeverwaltung durchgeführt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB am Verfahren beteiligt.
7. Die Unterrichtung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB erfolgt gemäß den Vorgaben des BauGB2017 und dient im Hinblick auf die Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, die dann im Umweltbericht dokumentiert und öffentlich ausgelegt wird.

# Übersichtskarten zur Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden Bebauungsplan „Solarpark Rotacker“



Ausschnitte genordet, ohne Maßstab

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 4 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) - OT Elpenrod;  
Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich "Solarpark Rotacker"  
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Einleitung Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB  
Vorlage: FB1/2023/167/2**

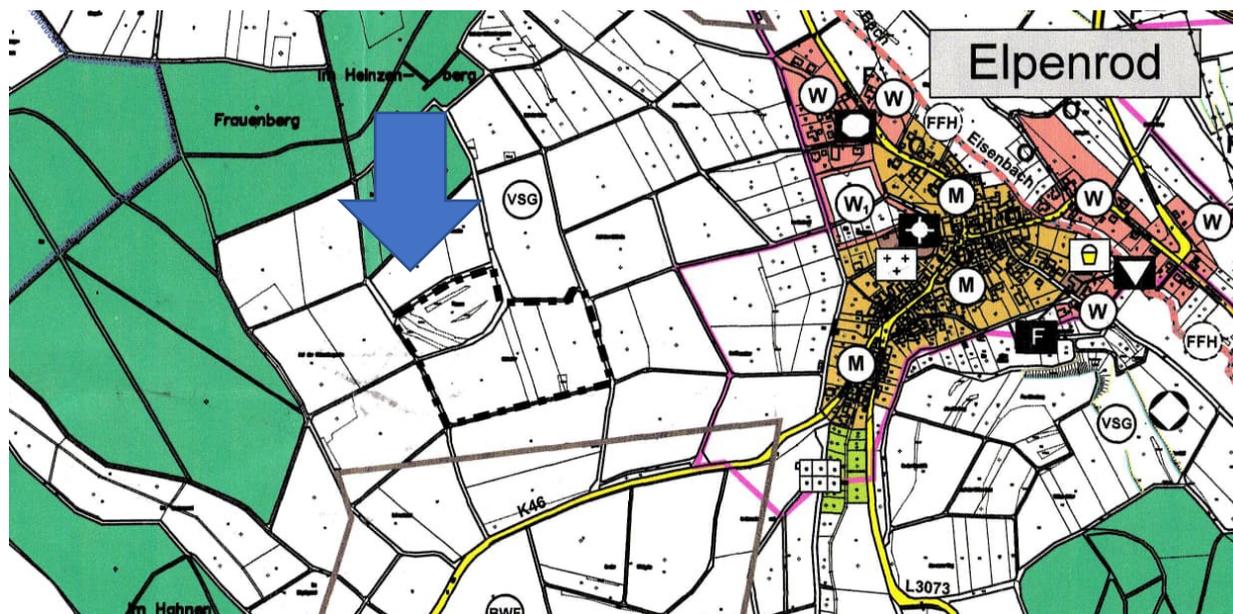
Nach kurzer Beratung wird der Gemeindevertretung empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschluss:**

1. Für den von der geplanten Photovoltaik - Freiflächenanlage betreffenden Bereich westlich der Ortschaft Elpenrod in der Gemarkung Elpenrod wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan beschlossen.
2. Mit dieser Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch Umwandlung der Flächen in eine entsprechende Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) geschaffen werden. Als Zweckbestimmung wird dabei eine „Photovoltaik Freiflächenanlage“ vorgesehen.
3. Der Geltungsbereich der Änderung ist der beigefügten Planskizze zu entnehmen.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB gleichzeitig mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Rotacker“ (Parallelverfahren).
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
6. Gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB wird eine Umweltprüfung für das o.g. Bauleitplanverfahren durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung der FNP-Änderung zu integrieren.
7. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB wird durch Auslegung der Planung in der Gemeindeverwaltung durchgeführt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB am Verfahren beteiligt.
8. Die Unterrichtung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB erfolgt gemäß den Vorgaben des BauGB2017 und dient im Hinblick auf die Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, die dann im Umweltbericht dokumentiert und öffentlich ausgelegt wird.

## Übersichtskarte Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Solarpark Rotacker“



Ausschnitt genordet, ohne Maßstab

**einstimmig beschlossen**

**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0**

### zu 5 Verschiedenes

Auf Nachfrage von Herrn Harres informiert Bürgermeister Daniel Müller über den Sachstand folgender Themen:

Kindertagesstätte Siebenstein, BAB 49 Wegebau Deges, Kläranlage Nieder-Gemünden, Glasfaserausbau TNG (noch fehlende Anschlüsse und Wegwiederherstellung), Bahnhofsvorplatz Nieder-Gemünden

gez.  
Bernd Harres  
Vorsitzender

gez.  
Iris Rohrbach  
Protokollführerin